

Gareth Owens LL.B Barrister/Bargyfreithiwr
Chief Officer (Governance)
Prif Swyddog (Llywodraethu)



At: Cyng David Wisinger (Cadeirydd)

CS/NG

Cynghorwyr: Marion Bateman, Sean Bibby,
Chris Bithell, Derek Butler, David Cox,
Adele Davies-Cooke, Ian Dunbar, Carol Ellis,
David Evans, Veronica Gay, Patrick Heesom,
Dave Hughes, Kevin Hughes, Christine Jones,
Richard Jones, Richard Lloyd, Billy Mullin,
Mike Peers, Neville Phillips ac Owen Thomas

28 Tachwedd 2018

Maureen Potter 01352 702322
maureen.potter@flintshire.gov.uk

Annwyl Syr / Fadam

Bydd cyfarfod o'r **PWYLLGOR CYNLLUNIO** yn cael ei gynnal yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, YR WYDDGRUG CH7 6NA** am **DYDD MERCHER, 5ED RHAGFYR, 2018** am **1.00 PM** i ystyried yr eitemau a ganlyn.

Yn ddiffuant

Robert Robins
Rheolwr Gwasanaethau Democraidd

HYSBYSIAD GWEDDARLLEDU

Bydd y cyfarfod hwn yn cael ei ffilmio a'l ddarlledu'n fyw ar wefan y Cyngor. Bydd y cyfarfod cyfan yn cael ei ffilmio oni bai fod eitemau cyfrinachol neu wedi'u heithrio dan drafodaeth.

Yn gyffredinol ni fydd y manau eistedd cyhoeddus yn cael eu ffilmio. Fodd bynnag wrth i chi ddod i mewn i'r Siambr, byddwch yn cydsynio i gael eich ffilmio ac i'r defnydd posibl o'r delweddau a'r recordiadau sain hynny ar gyfer gweddarlledu a/neu ddibenion hyfforddi.

Os oes gennych chi unrhyw gwestiynau ynglŷn â hyn, ffoniwch aelod o'r Tîm Gwasanaethau Democraidd ar 01352 702345.

R H A G L E N

1 **YMDDIHEURIADAU**

2 **DATGAN CYSYLLTIAD**

3 **SYLWADAU HWYR**

4 **COFNODION** (Tudalennau 5 - 10)

I gadarnhau, fel cywir gofnodion y cyfarfod ar 7 Tachwedd 2018.

5 **EITEMAU I'W GOHIRIO**

6 **ADRODDIADAU'R PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO, AMGYLCHEDD AC ECONOMI)**

Mae adorddiad y Prif Swyddog (Cynllunio, Amgylchedd ac Economi) yn amgaeedig.

**ADRODDIAD Y PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO, AMGYLCHEDD AC ECONOMI) –
AR GYFER Y PYLLGOR CYNLLUNIO 5 RHAGFYR 2018**

Rhif yr eitem	Cyfeirnod y Ffeil	DISGRIFIAD
<u>Ceisiadau sy'n cael eu hadrodd er penderfyniad (A= adroddiad er cymeradwyaeth, R= adroddiad er gwrthodiad)</u>		
6.1	058544 - A -	Cais Llawn - Datblygiad preswyl o 30 fflat fforddiadwy ar gyfer pobl dros 55 oed gyda mynediad cysylltiedig, parcio a dymchwel hen Westy'r Albion yng Nghlwb Cymdeithasol yr Albion, Pen y Llan, Cei Connah (Tudalennau 11 - 28)
6.2	058124 - A -	Cais amlinellol i adeiladu annedd fforddiadwy yn Bayonne, Hafod Road, Gwernaffield. (Tudalennau 29 - 38)
6.3	058516 - A -	Cais Llawn - Trawsnewid Capel nas defnyddir yn 2 annedd, a chodi 1 annedd ar wahân yn Nhŷ'r Offeiriad Catholig, Ffordd Brunswick, Bwcle. (Tudalennau 39 - 48)
6.4	058881 - A -	Cais i gymeradwyo materion a gadwyd yn ôl yn dilyn caniatâd cynllunio amlinellol Cyf: 057943 yn Acrefield, Erw Ffynnon, Queen Street, Treuddyn. (Tudalennau 49 - 58)
6.5	058359 - A -	Cais Llawn - Newid defnydd o dir i safle carfanau teithiol/pebyll, yn yr Old Tavern, Llannerch-y-môr, Treffynnon. (Tudalennau 59 - 68)
6.6	058984 - A -	Amrywio amod rhif 3 sydd wedi'i atodi i ganiatâd cynllunio Cyf: 045739 yn Chwarel Hendre, Ffordd Dinbych, Hendre. (Tudalennau 69 - 86)
<u>Penderfyniad am Apêl</u>		
6.7	056267	Apêl gan Mr. P. Mallen yn erbyn penderfyniad Cyngor Sir y Fflint i wrthod caniatâd cynllunio ar gyfer newid defnydd tir amaethyddol i safle storio cerbydau i gefn adeilad arwerthiant modur presennol yn Arwerthiant Modur Queensferry, Ffordd yr Orsaf, Queensferry - GWRTHODWYD. (Tudalennau 87 - 92)